

# Volksbank Wien

Case Study

**Projektleiter Kunde** • Günter ALLAND, Christian REITGRUBER

**Projektteam** • Claudia SCHLÖGL, Nicole ZIMMERMANN, Sebastian ZELMER, Marko ROSTEK, Anno KROO

**Größe** • 14.850 m<sup>2</sup>

**Mitarbeiter** • 870

**Arbeitsplätze** • 770

**Projektjahr** • 2017-2019

Immobilienstrategie

Immobilienuche und -auswahl

Projektmanagement

Belegungsplanung

Arbeitsplatz- und Designkonzepte



Mitarbeiterkommunikation und Akzeptanzsicherung

Kultur- und Wertetransformation

Umzugsmanagement

Facility Management

# Volksbank Wien

## Case Study



### AUSGANGSSITUATION

Die Volksbank Wien AG hat sich entschlossen ihre Bürostandorte auf einen zentralen Standort zusammenzulegen und somit ihr Headquarter in der Kolingasse im 9. Bezirk zu verkaufen. Ziel war es somit einen neuen Standort zu suchen, der die zukunftsfähige Volksbank-Arbeitswelt abbilden kann und Platz für die insgesamt ca. 900 Mitarbeiter der Volksbank bietet inklusive der erforderlichen Sonderflächen wie einer Selbstbedienungs-Filiale sowie einer Konferenzebene.

### PROJEKTVERLAUF

Nach einer gründlichen Evaluierung der Bedürfnisse und Anforderungen der Mitarbeiter wurde die passenden Immobilien gesucht und mit Hilfe einer Machbarkeitsstudie der neue Standort in der Dietrichgasse im 3. Bezirk gefunden.

In Abstimmung mit dem Projektteam begann die Verortung der Abteilungen, die Erstellung des Nutzungskonzeptes unter Beachtung der Gebäudegegebenheiten, die Entwicklung eines Gestaltungskonzeptes und eine umfassende Möblierungsplanung, die als Basis für die Ausschreibung fungierte. **teamgnesda** begleitete in Folge den Innenausbau des Bestandsgebäudes sowie die Möbeleinbringung und Tischlerarbeiten und übernahm die Koordination der Siedlung der Volksbank-Mitarbeiter.

Weiters wurde **teamgnesda** mit der Rolle des Project Management Offices, der Vertretung der Volksbank bei Planung und Ausbau des neuen Standortes, dem Innenarchitekturkonzept, der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die Umzugsleistungen und mit der Koordination und Unterstützung während des Umzugs betraut.

### FAZIT

Während der gesamten Projektdauer lag der Fokus darauf, das Projekt qualitativ im vorgegebenen Zeitplan umzusetzen und die Schnittstellen der unterschiedlichen Gewerke und externen Beratern so minimal zu halten wie möglich.

So entstand eine gemütliche und moderne Arbeitsumgebung, die die Volksbank Wien AG als Verbund präsentiert und ihre Werte auch im Raum widerspiegelt, die motiviert und die Arbeitsprozesse optimal unterstützt.