

TPA Steuerberatung GmbH

Case Study

Projektleiter Kunde • Gerald WEISS
Projektteam • Claudia SCHLÖGL, Astrid MACHATZEK

Größe • 6.000 m²

Mitarbeiter • 420

Arbeitsplätze • 420

Projektjahr • 2018-19

Immobilienstrategie

Immobilien suche und -auswahl

Projektmanagement

Belegungsplanung

Arbeitsplatz- und Designkonzepte



Mitarbeiterkommunikation und Akzeptanzsicherung

Kultur- und Wertetransformation

Umzugsmanagement

Facility Management

TPA Steuerberatung GmbH

Case Study

AUSGANGSSITUATION

Auf Basis einer bestehenden Belegungsplanung für die bereits angemieteten Büroflächen im ICON Vienna wurde **teamgnesda** beauftragt Optimierungspotential aufzuzeigen.

Insbesondere sollte die moderne architektonische Gebäudestruktur auch in den Büroräumlichkeiten abgebildet werden. Anstelle von bestehenden geschlossenen Räumen sollte die neue Arbeitswelt der TPA durch helle und großzügige Flächen ersetzt werden, um neue Kollaborationsmöglichkeiten zu schaffen.

PROJEKTVERLAUF

In der ersten Projektphase wurden bestehende Planungsunterlagen in Form von Workshops mit Nutzervertretern evaluiert und optimiert.

Nach Abstimmung mit dem Projektkernteam wurde ein Gestaltungskonzept entwickelt und in Form eines Designbooklets dem Kunden als Entscheidungsgrundlage zur Verfügung gestellt. Dieses beinhaltete ein umfangreiches Farb- und Materialkonzept sowie Produktvorschläge zur Ausstattung von Büros und Sonderbereichen.

Um dem Kunden eine bessere Darstellung seiner zukünftigen Arbeitswelt zu vermitteln wurden 3D-Renderings entworfen. Zur haptischen Wahrnehmung wurden Mood-Boards mit Materialvorschlägen angefertigt.

In Folge konnten die detaillierten Ausschreibungsunterlagen für die Beschaffung von Arbeitsplatz- und Sonderbereichsausstattungen erstellt werden. **teamgnesda** begleitete den Kunden sowohl bei der Bemusterung als auch Entscheidungsfindung zur Beauftragung sämtlicher Lieferanten.



teamgnesda verantwortete die Koordination der Möbeleinbringung und unterstützte das Facility Management des Kunden bei der Durchführung eines strukturierten Umzugsmanagements.

Dieses umfasste sowohl die Vorbereitung zum Umzug in Form ein Ausschreibung und Auswahl der Möbelspedition als auch die Begleitung der Mitarbeiter im Zuge der Übersiedlung selbst.

Im August 2019 konnte das neue Büro wie geplant in Betrieb genommen werden.

FAZIT

Die laufende und reibungslose Kommunikation sowie die konstruktive Zusammenarbeit mit TPA war ein entscheidender Faktor für einen positiven Projektverlauf.

Ein starkes gegenseitiges Vertrauen ermöglichte **teamgnesda** sein gesamtes gestalterisches Know-How einzubringen, sodass für den Kunden die Abbildung seiner zukünftigen Arbeitsprozesse in der neuen Arbeitswelt sichergestellt werden konnten.